

UCHWAŁA NR III/21/2002

**RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU
z dnia 5 grudnia 2002r**

**w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla sołectwa Ryczów - Gmina Ogrodzieniec**

Na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. nr 142 póź. 1591 z 2001r wraz z późniejszymi zmianami) i art. 10, art. 11, art. 12, art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. nr 15 póź. 139 z dnia 25.02.1999r wraz z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA W OGRODZIEŃCU
uchwała**

- 1). Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ryczów - Gmina Ogrodzieniec
- 2). Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ryczów - Gmina Ogrodzieniec jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zgodnego z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ogrodzieniec
- 3). Granice terenu objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1: 20000
- 4). Zakres ustaleń planu obejmuje :
 - a) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - b) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogę publiczną wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
 - c) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - d) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - f) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
 - i) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
 - j) sporządzenie prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
 - k) sporządzenie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele określone w planie.

5). Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

6). Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Danuta Mikoda